江苏省南京市江北新区大厂街道十村社区：共享微花园 睦邻会客厅[[1]](#footnote-0)

近年来，大厂街道十村社区以党建为核心驱动力，以问题为导向，从群众的爱好、需求出发，实施“党建引领+居民自治+多方参与”治理模式，破解老旧无物业小区的治理难题。社区将治理过程中的好举措、好经验、好做法，**提炼形成《共享微花园 睦邻会客厅》案例，此案例获江北新区2023-2024年度“十佳社区治理创新案例”。**

**多元参与拓空间 边角地块焕生机**

辖区内老旧无物业小区存在管理困难，居民参与社区公共事务的积极性不高、种植缺乏规范、圈地种菜浇粪引发的矛盾不断、铁道路段人车混行导致碰擦事故时有发生。面对当前存在的治理难题，社区党总支经过深入研究，决定以疏治堵、堵疏结合的方式，启动“共享微花园”建设。



首先，社区充分发挥党员楼栋长、党员微网格员的前哨作用，广泛收集群众诉求；其次，社区党总支邀请党员、居民代表、园艺爱好者召开协商议事会，共同讨论花园打造方案；最终精准掌握了居民热爱园艺、想保留绿地及提升公共空间利用率的三大需求，确定了党建引领下居民、共建单位、园艺专家等多元参与建设的方向。从清除菜地到规划建设再到花开满园，历经三年的推进，边角地华丽变身为四季有花香、居民茶余饭后必去的共享花园，闲置场地利用率激增150%，改善了近2000平方米的环境，彻底解决了邻里圈地种菜引发的矛盾。

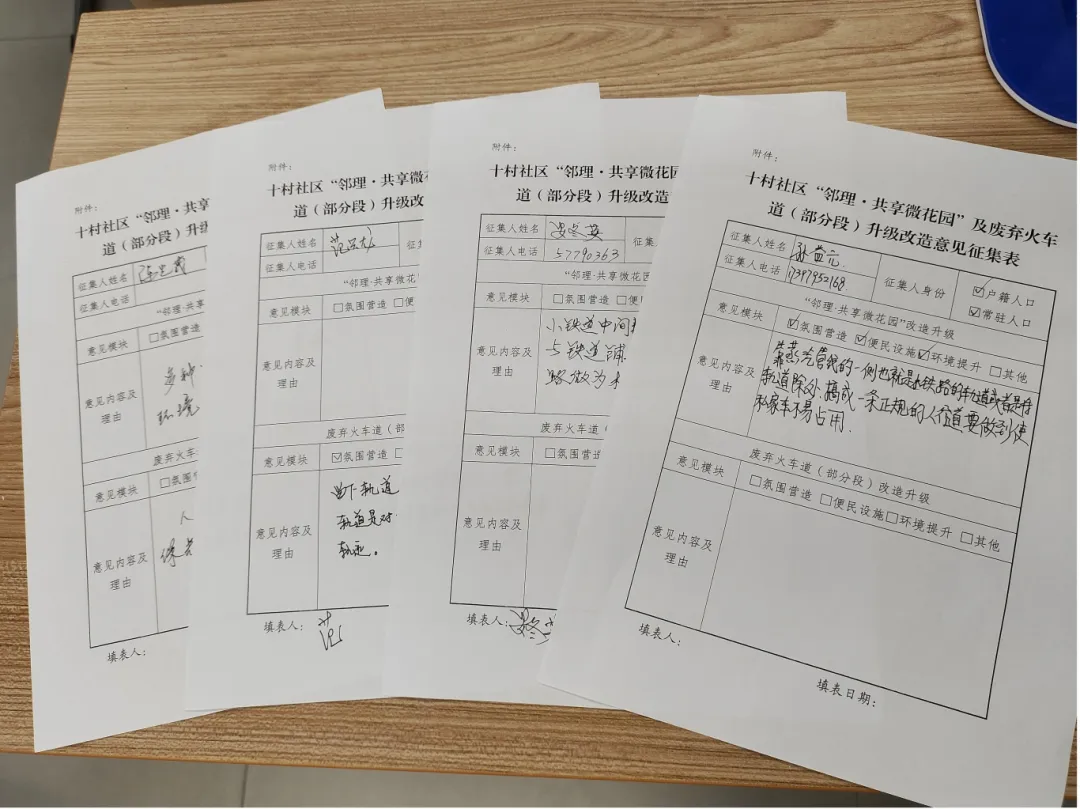


**认领花田建机制 睦邻躬耕责任田**

社区对改造出来的8块花田，面向居民认领，认领通知一发出，就收到了种花能手、党员骨干、亲子家庭等20多位居民的积极报名，社区在养护团队中又进行了细分，组建“护花使者”花园养护团，让“能手+小白”“党员+群众”“老年人+青少年”组团结对。同时，社区还积极链接专业院所为花园管养开培训课，邻里间互相学习、互相帮助让花园的管养更专业、更科学且可持续。为增进居民的自治意识，形成了从垦地、栽种、施肥、除草、收获全过程由居民自己参与完成的养护机制。



参与花园管养的居民从小娃娃到老爷爷，帮大家实现了心中的田园梦，收获了快乐和健康。社区经常依托花园开展青少年自然环保科普活动、春季赏花游园会、夏季纳凉诗词会等活动，通过睦邻文化活动的开展，赋予了花园更具观赏、互助、友好的价值。

**微花园里议民事 广听民声汇民智**  
依托共享花园，社区打造了2处花园议事亭，为居民提供便捷的议事空间的同时，也是家门口的睦邻会客厅。围绕花园如何管养、健身步道如何打造等问题开展协商议事，议事的主体有党小组长、楼幢组长、居民骨干，协商主体从单一向多元转变，同时议事的质效进行实时公开，让议事更透明。近两年来，社区聚焦居民关切的事，开展协商议事活动20余场，成功推动了20项民生问题的解决。议事的议题也从单一的花园改造扩展到小区停车位改造、绿化修剪等更广泛的公共领域，解决问题的思维从各自为政到合理统一，老旧小区的面貌从杂乱无章到整洁有序。

**立足共享微花园 延伸红色志愿链**

十村社区立足共享花园，加强志愿者队伍建设，组建扩大 “8+X”的护花使者养护团，充实花园养护的力量；以花园为抓手，进一步拓展红色先锋志愿服务链，挖掘党员、骨干居民、退休干部等又组建了绿化修剪、环境保护、为老服务等14支红色志愿服务队，志愿服务内容涵盖了服务居民的方方面面，新增志愿者超80人。由园林退休工人、园艺爱好者组成的“绿享”守护团，每周开展绿化修剪；爱好编织的阿姨们组成的“巧手工作坊”，亲手编织的爱心帽，温暖了独居老人的寒冬；由党员楼栋长及居民骨干组成的“邻帮邻”志愿者，更是为百位老人提供了数千次的探访服务。



除此之外，社区打造志愿者之家，成立志愿服务总队，由居民支部书记任队长来统筹各支，“90后”居民小伙张舒豪设计的志愿服务LOGO，获得大家普遍认可，成了社区志愿服务总队的标识，并进行了揭牌授旗，从此社区的志愿者们有了一个共同的“家”。



1. https://mp.weixin.qq.com/s?\_\_biz=MzU2ODUwODQyNQ==&mid=2247764035&idx=1&sn=7b594f6f1096148ea36036aae0681b98&chksm=fd0b41ea3e39c756d50170710fa177832a467dc32c5efe74bbecfa0b30708499c2c5b4b75e13&scene=27 [↑](#footnote-ref-0)